

ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ ФУНДАМЕНТЫ МОНОЛИТНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

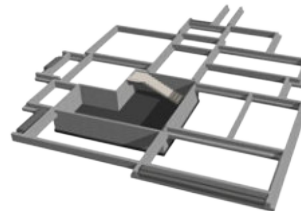
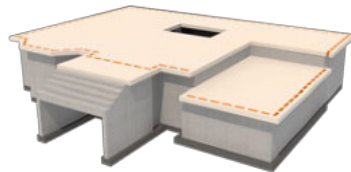
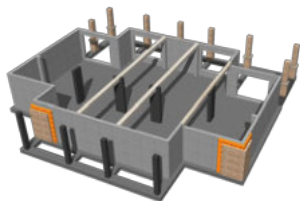
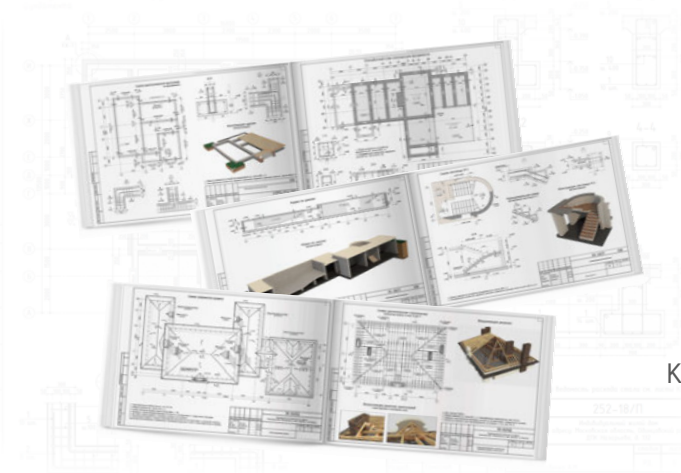
“под ключ”

ПРОЕКТИРОВАНИЕ **и** СТРОИТЕЛЬСТВО



Мы эксперты в **ПРОЕКТИРОВАНИИ** и **СТРОИТЕЛЬСТВЕ** фундаментов , цокольных этажей и монолитных конструкций

Мы работали практически со всеми видами современных конструкций, поэтому только нам доверяют строительство сложных объектов непосредственно заказчики домов, другие строительные компании и даже конкуренты!





С нами удобно

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ до начала строительства

Необходимо оценить смету строительства ?

Необходимо узнать какой фундамент выбрать ?

за **1** день

Выдадим полную смету
на строительство



Это просто! Отправьте нам
ПРОЕКТ или **ЭСКИЗ** или даже **НАБРОСКИ**

всю остальную работу мы
уже сделаем за вас

БЫСТРО и БЕСПЛАТНО

за **1** день

Определим тип фундамента
для вашего дома





Наш **подход**

Индивидуальный **РАСЧЕТ** каждой конструкции

Таблица 3.1.1 - Выявлен размерами распределительные нагрузки на плиты (экономично)

Назначение	Сила	Распределительный коэффициент	Распределительный коэффициент	Распределительный коэффициент
Долговременная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1
Средняя кратковременная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1
Средняя длительная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1
Средняя кратковременная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1

Таблица 3.1.2 - Выявлен характер от распределения

Назначение	Сила	Распределительный коэффициент	Распределительный коэффициент	Распределительный коэффициент
Долговременная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1
Средняя кратковременная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1
Средняя длительная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1
Средняя кратковременная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1

3.2 Ленточные распределительные нагрузки

Назначение	Сила	Распределительный коэффициент	Распределительный коэффициент	Распределительный коэффициент
Долговременная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1
Средняя кратковременная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1
Средняя длительная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1
Средняя кратковременная нагрузка	10	0,1	0,1	0,1

3.3 Сетчатая нагрузка

Фундаментальная нагрузка от сетчатой нагрузки от 10кПа, и сетчатой от 10кПа до 100кПа от 10кПа. Расчетная нагрузка сетчатой нагрузки определяется размерами расчетной площади на коэффициент 1,4, что соответствует 1,1 кПа.

Результаты расчета плиты фундамента

Результаты расчета плиты фундамента

Результаты расчета плиты фундамента на продольном

Расчет плиты фундамента на продольном вышестоящем на основании 3.8.1.48 (1) 10.1.100.100.

Предельный расчет, использованные данные без учета температурной деформации распределены по фундаментам.

$R_{пл} = \gamma_{пл} \cdot L_{пл} = 0,1 \cdot 10 \cdot 10 = 10 \cdot 10 = 100$

где $\gamma_{пл}$ - коэффициент случайной работы для длительной расчетной нагрузки - 0,1;
 $L_{пл}$ - расчетная площадь плиты (расчетная);
 $L_{пл}$ - расчетная площадь плиты (расчетная) на расстоянии 0,5м от стенок колонны.

Плита, которая использовалась в расчете и не требуется.

Схема нагрузки на плиту фундамента

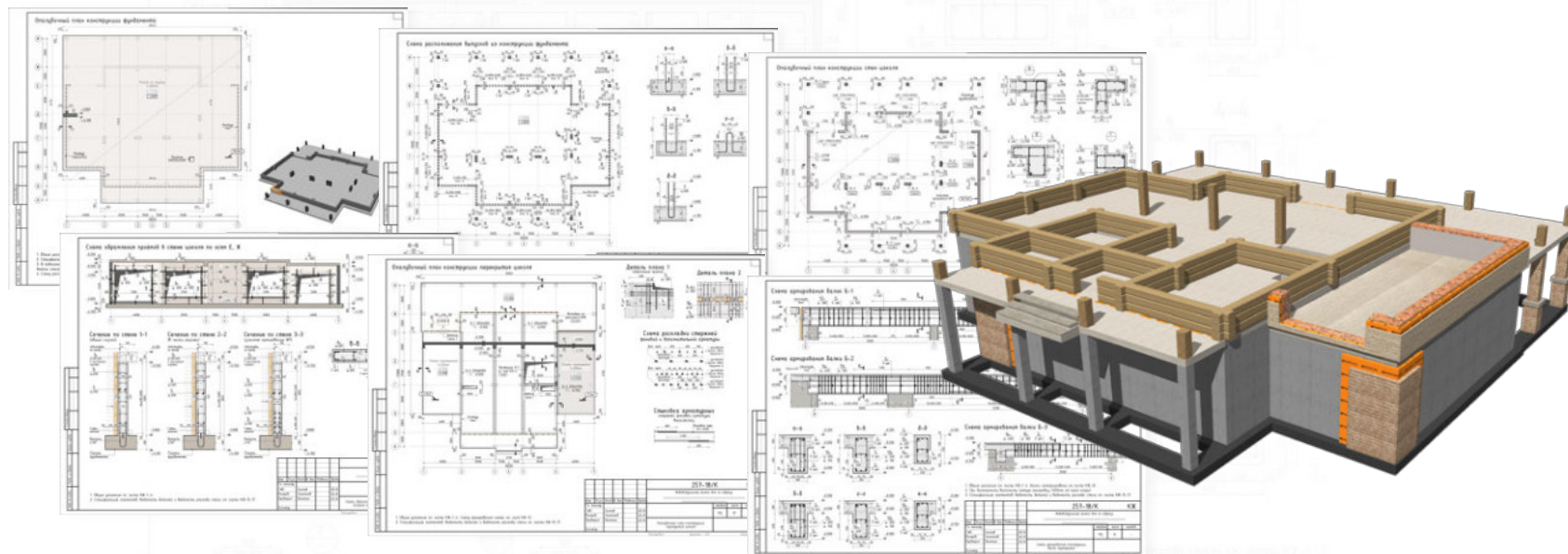
Рис. 3.1. Схема нагрузки на плиту фундамента

25А-18/1



Наш **подход**

Индивидуальный **ПРОЕКТ** каждой конструкции



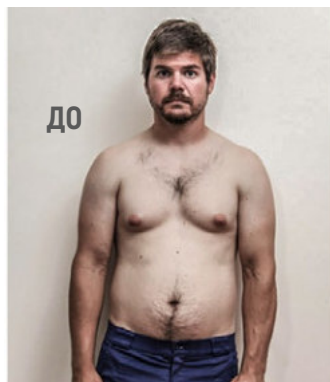
252-18/1



Наш **подход**

Индивидуальный **РАСЧЕТ** + Индивидуальный **ПРОЕКТ**

Дают оптимальное техническое решение
цокольного этажа, его размеры и сечения



ДО

типовой проект



ПОСЛЕ
ЭКОДОМ|99

ПРОЕКТ **ЭКОДОМ|99**

ЭТИ ШАГИ УМЕНЬШАЮТ
ОБЪЁМЫ МАТЕРИАЛОВ И
ЗАТРАТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА на

25 - 30 %



Наш **подход**

Пример

БЫЛО

Арматура 53,32 тонн

Бетон 441 м³



- 1) Проект КЖ выполнен не по расчетам, поэтому заложен большой запас прочности
- 2) Толщина стен – 400 – 300 мм (перерасход бетона)
- 3) Не используется полезное пространство между лентами фундамента под плитой пола 1-го этажа
- 4) Трудности в монтаже коммуникаций и сетей, расположения инженерного оборудования

Площадь фундамента: **820 м²**

Год : **2016**

Посёлок : **Павловская Слобода, МО**

СТАЛО



Арматура 33,5 тонн

Бетон 325 м³

59,6 % Сокращение Арматуры

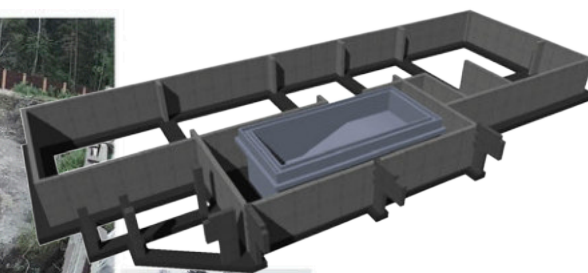
35,7 % Сокращение Бетона

- 1) При аналогичных характеристиках и показателях прочности расход материала уменьшен : Арматуры на 59,6 %, Бетона на 35,7 %
- 2) Эксплуатируемый Цокольный этаж – увеличение полезной площади
- 3) В цокольный этаж были перенесены с крыши часть оборудования сетей дома и за существенно облегчен монтаж коммуникаций

Решаем нестандартные задачи



Строительство в заболоченных грунтах / КП «Мартемьяново», 2018



Решаем нестандартные задачи



Строительство зимой



СНТ Урожай - 2, МО
2018



КП Аврора, МО
2019



КП ЭкоОзеро, МО
2018



КП Kristall Istra, МО
2019

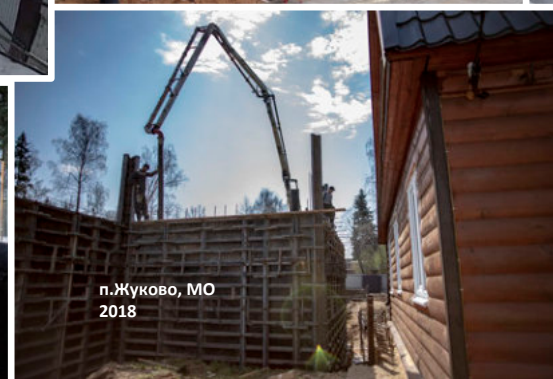


КП Mamoshino.com, МО
2016

Решаем нестандартные задачи



Строительство в стеснённых условиях.





Перед строительством

В обязательном порядке подготавливаются, согласовываются и подписываются с Заказчиком следующие необходимые для безопасного строительства документы :

ДОГОВОР на строительство



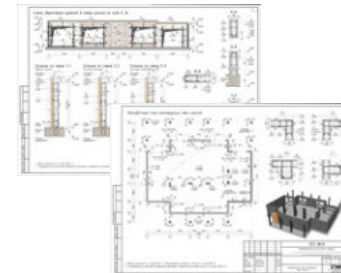
В договоре закрепляются наши обязательства по выполнению работ и условия сделки. Чистота сделки обеспечивается действующей белой компанией, с реальной многолетней историей и сотрудниками.

ФИКСИРОВАННАЯ СМЕТА строительства



Стоимость строительства фиксируется и не будет изменяться во время производства работ. Мы берем на себя риски по перерасходу материалов или их недопоставки.

ЧЕРТЕЖИ объекта строительства

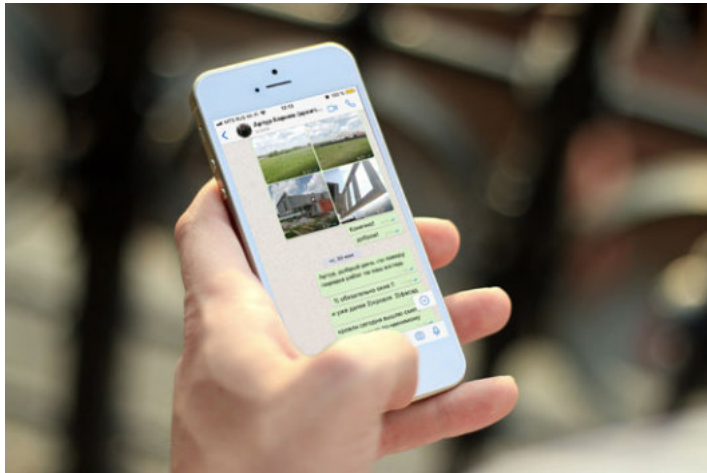


Чертежи дают полное представление о строении, его составе, деталях и материалах. Это единый документ, по которому строители будут строить, а Заказчик принимать готовое изделие.



Персональные менеджеры

Персональный менеджер объекта и Руководитель строительства объекта закрепляется за вами на время всего строительства



Для решения рабочих вопросов, предоставления отчётности и и др. для каждого объекта создаётся On-Line чат.

Часто такой чат **организуется в WhatsApp.**

Ведется данный чат персональным менеджером. При большом количестве задействованных в строительстве специалистов Чат является очень удобным инструментом решения вопросов.



Подготовка строительства

Правила строительных работ часто является требованием посёлков, в которых мы работаем.

При выходе на строительство мы подготавливаем площадку для соответствия данным правилам и пожеланиям заказчика.

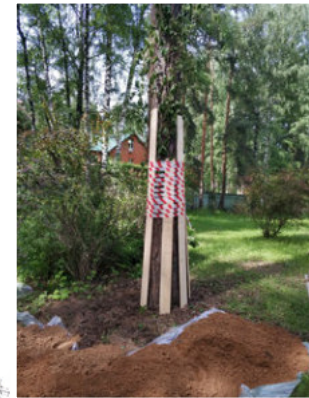
Временное ограждение стройки



Пункт мойки колёс



Защита деревьев



Подготовка строительства



Копка грунта и работа спецтехники повреждает плодородный слой. Мы стараемся максимально защитить и сохранить природу участка заказчика, не связанного с пятном застройки.

Защита грунта от повреждения строительной спецтехникой





Камера on-line

Для вас круглосуточная камера на время строительства объекта

Просмотр на смартфоне, планшете или компьютере

Камера позволяет круглосуточно наблюдать за ходом строительства дома и выполнением наиболее важных этапов.





Точность строительства

Ведение строительства подразумевает необходимость сверки получаемого результата с запроектированным.

Мы обеспечиваем каждый объект штатным специалистом (геодезист) для выполнения данной сверки. При сдаче-приемке объекта заказчику предоставляется подтверждающая данное соответствие документация.



Геодезическое сопровождение



Входной контроль дополнительно проверяет параметры поставляемого бетона. При его застывании делаются испытания независимой лабораторией, которые позволяют оценить соответствие реальных характеристик бетона указанным в проекте.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Испытания на сжатие		Испытания на растяжение	
			Результат	Нормативное значение	Результат	Нормативное значение
1	Средняя кубовая прочность бетона	МПа	25.0	25.0	1.5	1.5
2	Средняя прочность бетона на растяжение	МПа	1.5	1.5	1.5	1.5
3	Средняя прочность бетона на сжатие	МПа	25.0	25.0	1.5	1.5
4	Средняя прочность бетона на растяжение	МПа	1.5	1.5	1.5	1.5

Испытания бетона

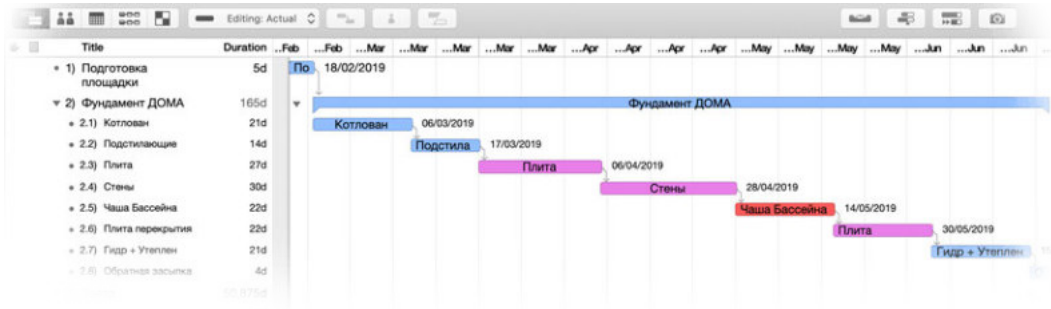


Оплата строительства

Вначале сдаём работу заказчику Только потом принимаем оплату

Всё строительство разбивается на этапы
Каждый из этапов - это законченный технологический шаг возведения конструкции

Каждый этап оплачивается отдельно.
Тем самым оплата всего строительства происходит мелкими платежами и постепенно.



ПОСТОПЛАТА РАБОТ



Мы организация, а не бригада !

За каждым решением - работа команды специалистов



Высокое качество Работа по СНиП



Правильное армирование Фото объектов ЭКОДОМ|99



8 (495) 374-74-80

Грубые нарушения

Выполнялось другими компаниями и бригадами.

Фото с реальных объектов

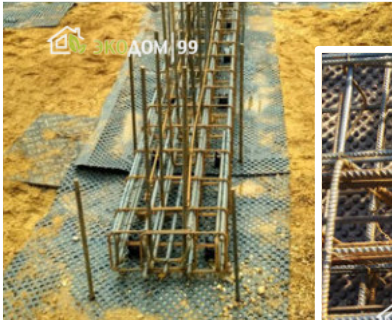


Высокое качество Работа по СНиП



Правильные углы и перехлёсты

Фото объектов ЭКОДОМ|99



Грубые нарушения

Выполнялось другими компаниями и бригадами.

Фото с реальных объектов



Высокое качество Работа по СНиП



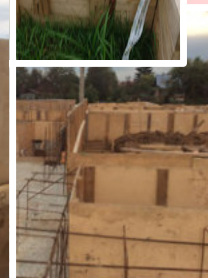
Профессиональная опалубка Фото объектов ЭКОДОМ|99



Так нельзя строить !

Выполнялось другими компаниями и бригадами.

Фото с реальных объектов



Высокое качество **Работа по СНиП**



Гидрошпонка против протечек Фото объектов ЭКОДОМ|99



Так нельзя строить !

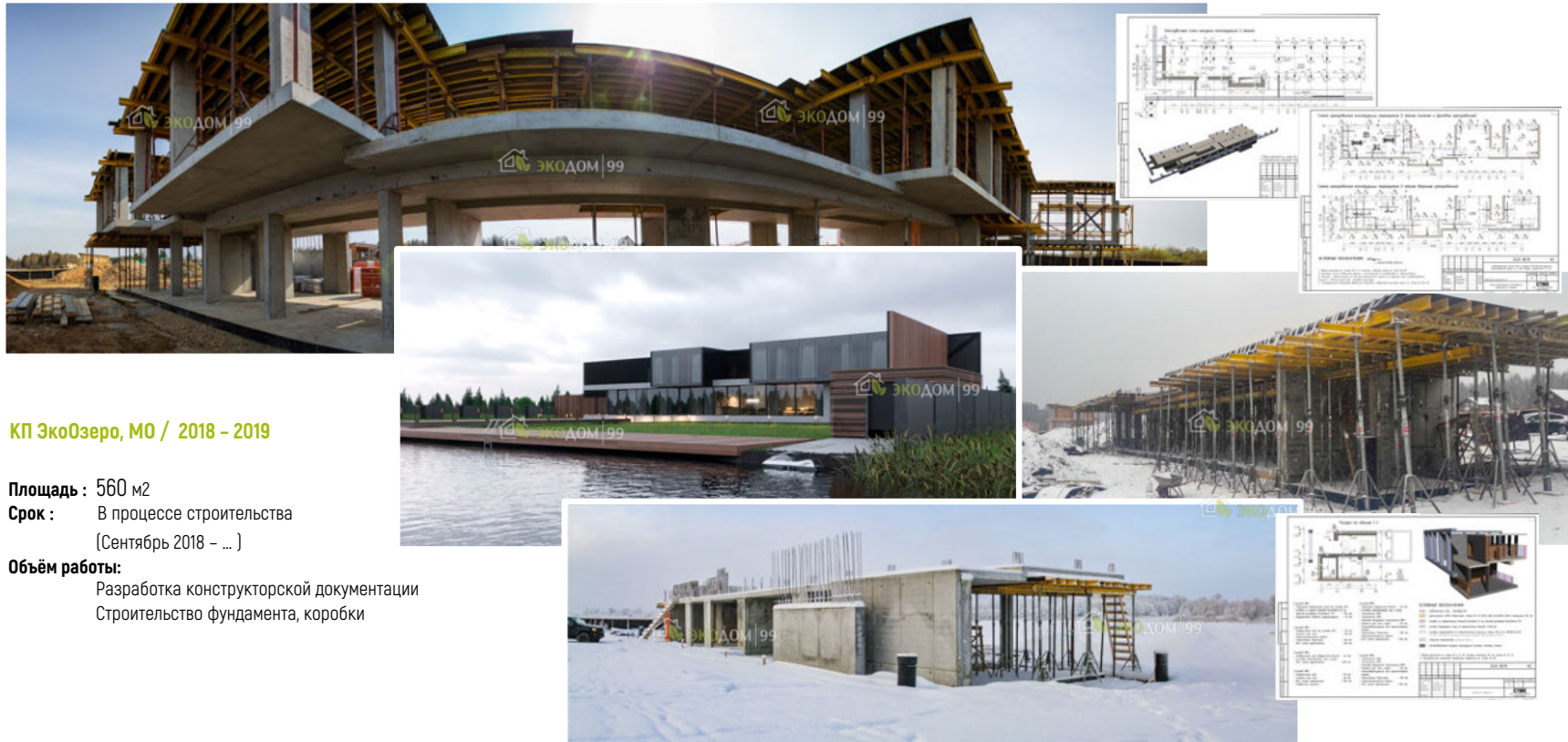
Выполнялось другими компаниями и бригадами.

Фото с реальных объектов



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



КП ЭкоОзеро, МО / 2018 – 2019

Площадь : 560 м2

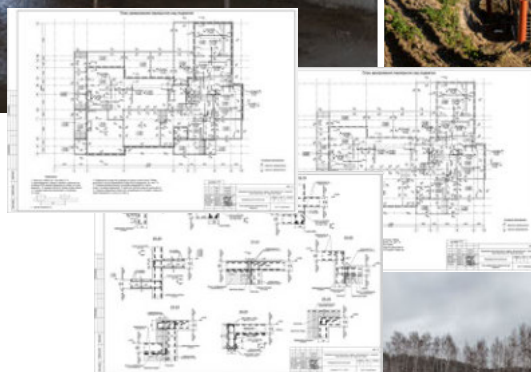
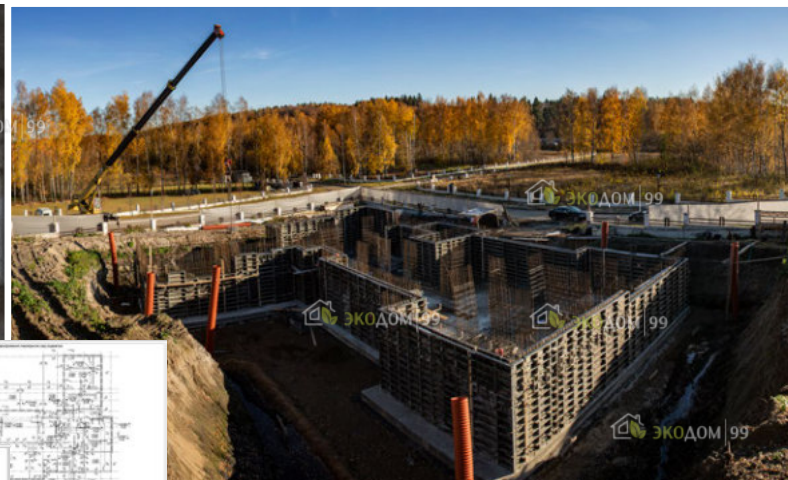
Срок : В процессе строительства
(Сентябрь 2018 – ...)

Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство фундамента, коробки

РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



КП Kristal Istra, MO / 2018

Площадь : 620 м²

Срок : 4 месяца

(Июль 2018 – Ноябрь 2018)

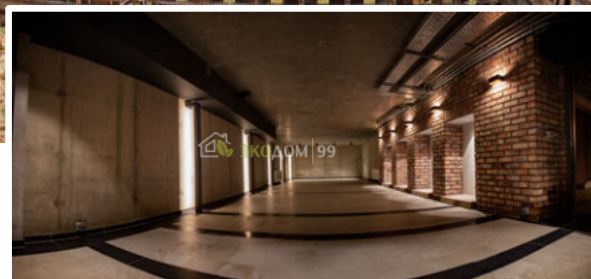
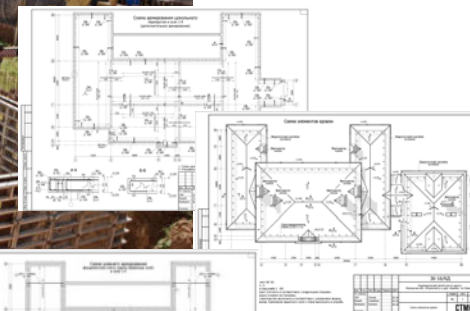
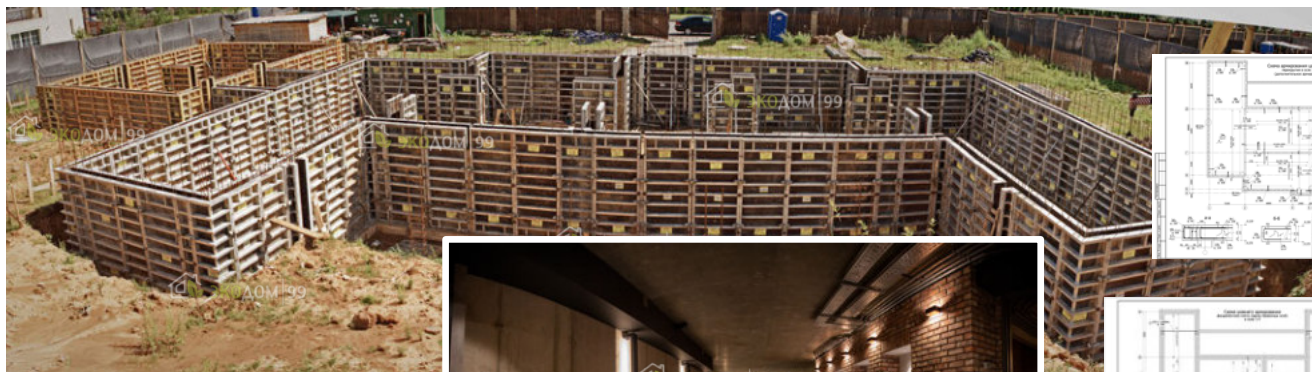
Объём работы:

Строительство цокольного этажа, коробки дома



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



КП Павловская Слобода, МО / 2016

Площадь : 620 м²

Срок : 3 месяца

(Апрель 2016 – Июнь 2016)

Объём работ:

Разработка конструкторской документации
Строительство цокольного этажа



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru


КП Миллеиум Парк, МО / 2017

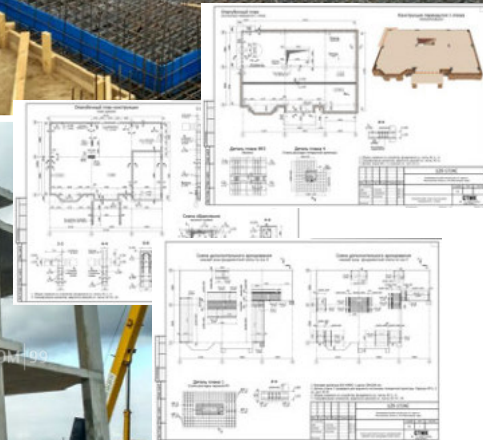
Площадь : 660 м2

Срок : 4 месяца

(Июль 2017 – Октябрь 2017)

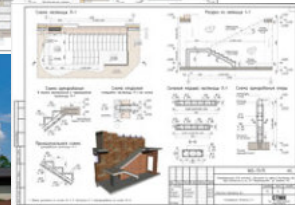
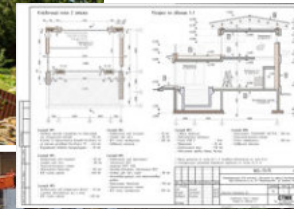
Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство цокольного этажа, ж/б
каркаса дома + плиты перекрытия



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



КП Мартемьяново, МО / 2018

Площадь : 345 м2

Срок : 3 месяца

(Июнь 2018 – Август 2018)

Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство фундамента, коробки дома



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



КП Монтевиль, МО / 2017

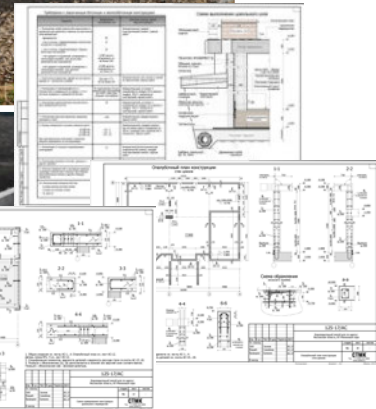
Площадь : 260 м2

Срок : 2 месяца

(Июль 2017 – Октябрь 2017)

Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство цокольного этажа, ж/б
каркаса дома + плиты перекрытия



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



п. Жуково, МО / 2018

Площадь : 458 м2

Срок : 3 месяца

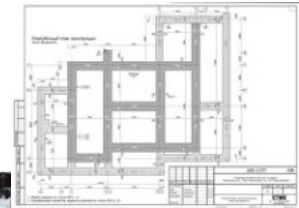
(Март 2018 – Май 2018)

Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство цокольного этажа

РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



КП Мартемьяново, МО / 2017

Площадь : 480 м2

Срок : 2 месяца

(Декабрь 2017 – Январь 2018)

Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство фундамента, коробки дома



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



КП Огниково Парк, МО / 2017

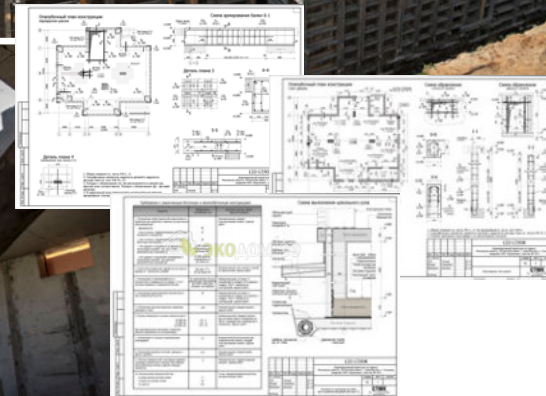
Площадь : 230 м2

Срок : 2 месяца

(Июль 2017 – Сентябрь 2017)

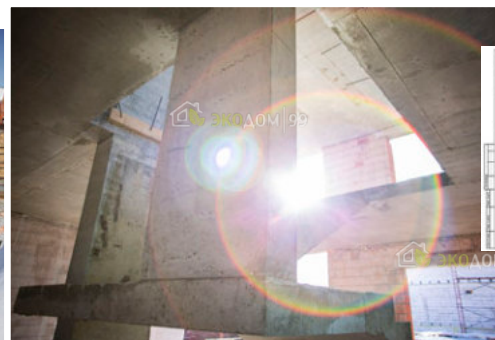
Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство цокольного этажа



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



п. Расторопово, МО / 2017 - 2018

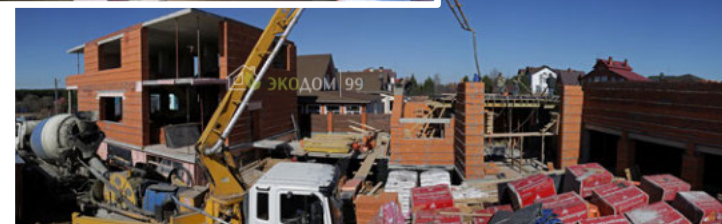
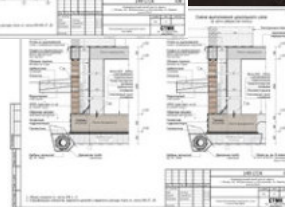
Площадь : 850 м2

Срок : 5 месяцев

(Ноябрь 2017 – Март 2018)

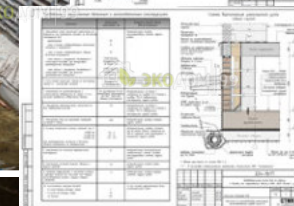
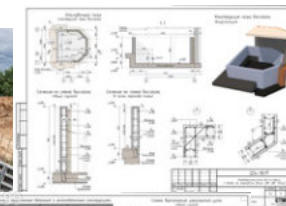
Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство цокольного этажа, коробки дома



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



ДНП Ясенки, МО / 2018

Площадь : 270 м²

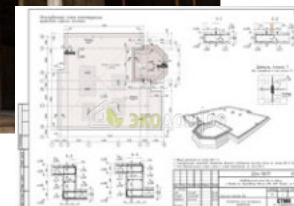
Срок : 2 месяца

(Июнь 2018 – Июль 2018)

Объём работы:

Разработка конструкторской документации

Строительство цокольного этажа



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



п. Назарьево, МО / 2018

Площадь : 210 м²

Срок : 2 месяца

(Сентябрь 2018 – Октябрь 2018)

Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство цокольного этажа



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



п. Mamoshino.com, МО / 2017

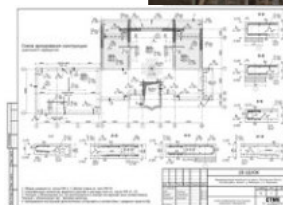
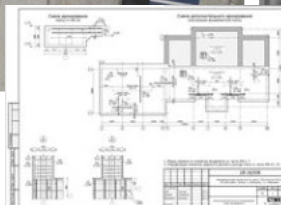
Площадь : 240 м2

Срок : 3 месяца

(Февраль 2017 – Апрель 2017)

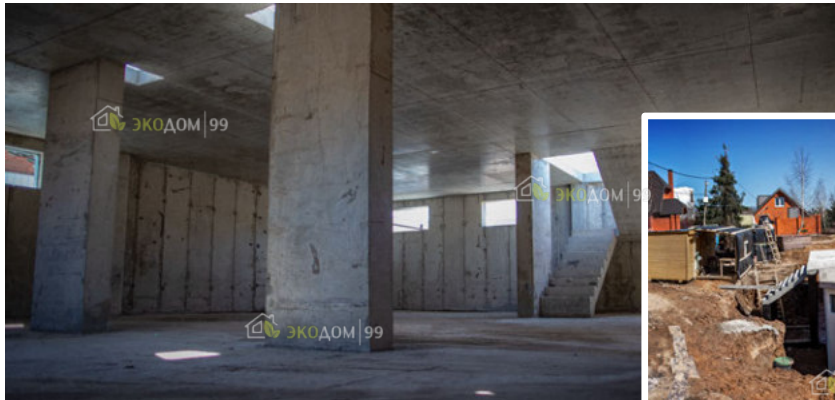
Объём работ:

Разработка конструкторской документации
Строительство цокольного этажа



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



СНТ Урожай, МО / 2018

Площадь : 720 м2

Срок : 9 месяцев
(Февраль 2018 – Октябрь 2018)

Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство цокольного этажа, коробки дома,
крыши



РЕАЛИЗОВАНО ЭКОДОМ|99

www.monolit.ecodom99.ru



КП Юсупово LifePark, МО / 2015

Площадь : 240 м2

Срок : 3 месяца

(Март 2015 – Май 2015)

Объём работы:

Разработка конструкторской документации
Строительство цокольного этажа

